

GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

DATA SPORZĄDZENIA:	2023-08-03
ZAMAWIAJĄCY:	nazwa spółki Globalworth na danym budynku
WYKONAWCA:	Nazwa Wykonawcy, ulica i numer ulicy, kod pocztowy i poczta
NUMER I DATA UMOWY	Umowa nr [nr DocFlow] z dnia dd.MM.rrrr r., Aneks nr 1 z dn. dd.MM.rrrr r.
PRZEDMIOT UMOWY:	Hasłowo, czego dotyczy Umowa, Nazwa budynku, Budynek [Numer budynku], Numer piętra (np. L14)
DATA PODPISANIA PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO	dd.MM.rrrr r.
OKRES WAŻNOŚCI GWARANCJI JAKOŚCI	[xx] miesięcy, tj. od dnia dd.MM.rrrr r. do dnia dd.MM.rrrr r.

1. Warunki Gwarancji Jakości

- 1.1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, Warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami.
- 1.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i użyte materiały i urządzenia.
- 1.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót i użytych materiałów i urządzeń, w tym zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
- 1.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 1.5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad Przedmiotu Umowy.
- 1.6. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności użytych wadliwych materiałów lub urządzeń), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/ustereki.
- 1.7. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad lub usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
 - b) W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do zadania kar umownych i odszkodowań.
 - c) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 1.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/ustereki, okres ważności Gwarancji Jakości dla przedmiotu naprawy zostanie wydłużony o czas naprawy, a w przypadku wymiany biegnie na nowo od chwili wymiany.
- 1.9. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek nieusuniętej wady/ustereki utrudnione było korzystanie z Przedmiotu Umowy.
- 1.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek.

1.11. Zamawiający może przenieść swoje prawa wynikające z niniejszej Gwarancji Jakości na dowolną osobę trzecią i w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje zobowiązania wynikające z Gwarancji Jakości względem osoby, na której rzecz przeniesione zostały prawa wynikające z niniejszej Gwarancji Jakości.

2. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

Podpis osoby reprezentującej Gwaranta:

Imię i nazwisko:

Podpis:

Data i miejsce wystawienia dokumentu Gwarancji Jakości, tożsame z datą Odbioru Końcowego